

55 000€

Appartement vue sur Loire

Gien 45500

DESSCRIPTIF

Année de construction	: 1955
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 3
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 55 000€
Taxe Foncière	: 547€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	39.2 m²
Surface Séjour	:	12.7 m²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien centre-ville, vue sur Loire, écoles et commerces accessibles à pied.

Appartement de 39,2m² situé au troisième étage sans ascenseur. Il comprend : entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, chambre, bureau, salle d'eau avec WC.

Cave.

Il est équipé de doubles vitrages et de radiateurs électriques.

Appartement :

Entrée : 2,8m²

Séjour/salon : 12,7m²

Cuisine : 6,3m²

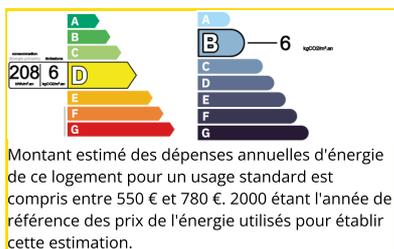
Chambre : 7,4m²

Bureau : 5,5m²

Salle d'eau/ WC : 4,4m²

Cave : 6m²

Charge copropriété : environ 150€ par trimestre



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

