

147 000€

Maison sur sous-sol avec jardin

Gien 45500

DESRIPTIF

Année de construction	: 1963
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 147 000€
Taxe Foncière	: 1 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	86 m ²
Surface du terrain	:	1027 m ²
Surface Séjour	:	24 m ²

Rez-de-chaussée :

- Entrée/couloir : 9m²
- Cuisine : 10,6m²
- Salon/séjour : 24m²
- Chambre : 16,6m²
- Chambre : 12m²
- Chambre : 10,3m²
- Véranda : 4m²
- Salle d'eau : 3,5m²
- WC

Sous-sol :

- Garage
- Cave
- Atelier



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien, commerces, écoles et gare à proximité.

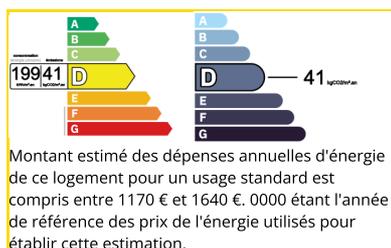
Maison sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée : entrée/couloir, cuisine aménagée, salon/séjour, trois chambres dont deux avec parquet en chêne, véranda, salle d'eau, WC.

Sous-sol total avec garage, atelier et cave.

Dépendances

Elle est équipée de double vitrage, d'une chaudière gaz de ville récente, d'isolation extérieur, d'isolation des combles.

L'ensemble sur un jardin clos de 1027m².



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : contact@id-immobilier.immo

<http://www.id-immobilier.immo/>