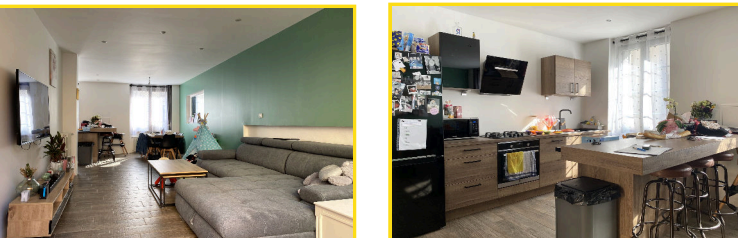


157 000€

Maison de ville

Briare 45250



DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 169 000€
Taxe Foncière	: 1 010€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	80 m²
Surface du terrain	:	150 m²
Surface Séjour	:	32 m²

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud par A77, gare ligne Paris-Bercy, hypercentre de Briare, commerces et écoles accessibles à pieds, située à quelques mètres du Canal.

Maison en centre-ville comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, séjour/salon lumineux avec cuisine aménagée et équipée ouverte, buanderie, WC.

A l'étage : Palier dessert deux chambres, salle d'eau, WC.

Au 2e étage : Grenier

A l'extérieur : Cour sans vis-à-vis donnant accès à un appartement.

Appartement avec un accès indépendant, à rénover, comprenant deux pièces.

Deux caves, puits mitoyen.

Elle est équipée de double vitrage et d'une chaudière à gaz de ville récente.

L'ensemble sur une parcelle de 150m².

Rez-de-chaussée :

Entrée

Séjour avec cuisine ouverte : 31,8m²

Buanderie : 1,7m²

WC : 1,2m²

1er étage :

Palier : 8,7m²

Chambre : 12m²

Chambre : 14m²

Salle d'eau : 9,2m²

2e étage :

Grenier

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

