

73 500€

Appartement avec balcon

Gien 45500

DESRIPTIF

Année de construction	: 1974
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 2
Nombre de balcons	: 0
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central
Parkings Extérieurs.	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 73 500€
Charges mensuelles	: 70,00€
Taxe Foncière	: 730€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 71.9 m²
Surface Séjour	: 24.5 m²

Appartement :
 Entrée : 4,5m²
 Séjour/salon : 24,5m²
 Balcon : 2m²
 Cuisine : 10,7m²
 Chambre : 9m²
 Chambre : 9m²
 Débarras : 4,4m²
 Salle de bain : 4,6m²
 WC : 1,5m²

Cave : 6,7m²

Charge copropriété : environ 70€ mensuel



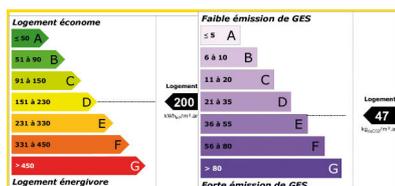
DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien proche du centre-ville, écoles et commerces accessibles à pied.

Appartement de 71,9m² situé au deuxième étage sans ascenseur. Il comprend : entrée, séjour/salon avec balcon, cuisine aménagée, deux chambres, débarras, salle de bain, WC.

Cave, parking.

Il est équipé de doubles vitrages et d'une chaudière gaz de ville.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

