

**107 000€**

Maison de ville

## Châtillon-sur-Loire 45360

### DESRIPTIF

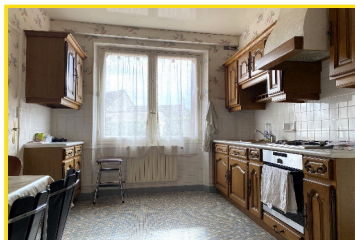
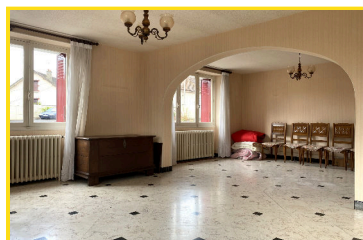
Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>Chaudière-fioul-central</b>
Garages	: 1

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>107 000€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>458 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	:	<b>29 m<sup>2</sup></b>



### DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, à Châtillon sur Loire, proche de Briare et de Gien, commerces, écoles et collège, accessibles à pied.

Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour, salle d'eau, espace rangement, WC.

A l'étage : palier dessert trois chambres dont deux avec placard, cabinet de toilette, WC avec lave-main, grenier.

Dépendance, atelier, garage.

Elle est équipée d'une chaudière fioul.

L'ensemble sur un terrain d'environ 458m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée :

Entrée

Séjour : 29m<sup>2</sup>

Cuisine : 12,2m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 4m<sup>2</sup>

Espace rangement : 6m<sup>2</sup>

WC

A l'étage :

Palier

Chambre : 11,5m<sup>2</sup>

Chambre : 10,1m<sup>2</sup>

Chambre : 15,6m<sup>2</sup>

Cabinet de toilette : 3,7m<sup>2</sup>

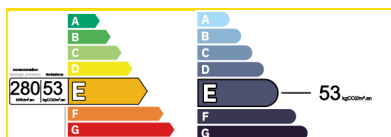
WC avec lave-main

Grenier

Dépendance : 25m<sup>2</sup>

Atelier : 8m<sup>2</sup>

Garage



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1650 € et 2300 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

### VOTRE AGENCE

#### ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

