

# 70 000 €

Immeuble Investissement locatif

## Bonny-sur-Loire 45420

### DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>70 000€</b>
Taxe Foncière	: <b>850€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	: 123.5 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 152 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 31.5 m <sup>2</sup>

### RDC

Cuisine ouverte, Séjour, Salle à Manger	: 31.5 m <sup>2</sup>
Chambre	: 8 m <sup>2</sup>
Chambre	: 15.5 m <sup>2</sup>
Salle D'Eau + WC	: 4.5 m <sup>2</sup>

### Etage1

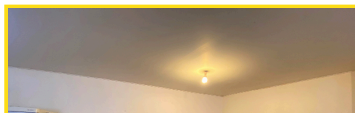
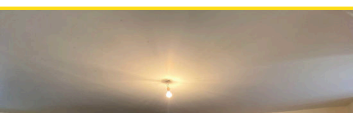
Pièce	: 21 m <sup>2</sup>
Pièce à restaurer	: 15.30 m <sup>2</sup>
Pièce	: 18.30 m <sup>2</sup>
Pièce avec point d'eau	: 9 m <sup>2</sup>
WC	:

### VOTRE AGENCE

#### ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)
<http://www.id-immobilier.immo/>


### DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Bonny sur Loire Bourg tous commerces, écoles, médecin. Proche CNPE Belleville sur Loire.

Immeuble composé d'un appartement de 60m<sup>2</sup> situé au rez de chaussée loué comprenant: Cuisine ouverte sur Séjour, deux chambres, Salle d'eau et WC.

Etage à rénover de 64 m<sup>2</sup> comprenant Quatre pièces (dont une avec point d'eau) et wc .

Grenier, cave, cour et appentis.

Les deux etages sont équipés de double vitrage et d'un chauffage électrique pour le rez de chaussée.

Rez de chaussée :

Cuisine/Séjour : 31,5m<sup>2</sup>

Chambre : 9m<sup>2</sup>

Chambre : 15,5m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 4,5m<sup>2</sup>

WC

1er étage :

Pièce : 21m<sup>2</sup>

Pièce : 15,5m<sup>2</sup>

Pièce : 18,30m<sup>2</sup>

Pièce (avec point d'eau) : 9m<sup>2</sup>

WC

Grenier

Cave

Appentis

Mode de chauffage : électrique

