

292 000€

Longère avec piscine et plan d'eau

Autry-le-Château 45500



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1800
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: américaine
Assainissement	: Fosse toutes eaux
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central cheminée-bois-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 292 000€
Taxe Foncière	: 1 490€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	200 m ²
Surface du terrain	:	5088 m ²
Surface Séjour	:	42 m ²

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par A77, 12km de Gien (Gare), Autry-le-Château, dans un environnement calme et arboré.

Longère avec piscine et plan d'eau composée, de plain-pied : cuisine aménagée avec four à pain et espace repas, séjour/salon avec cheminée insert, chambre, bureau, salle de bain avec douche, baignoire et WC et WC indépendant.

A l'étage : pièce de détente, deux grandes chambres en enfilade et pièce avec point d'eau et WC.

Dépendance de 175m² comprenant : grande salle de réception, grange, atelier, chaufferie. Grenier aménageable.

Elle est équipée de double vitrage y compris la dépendance, d'une chaudière gaz, d'une piscine couverte avec un dôme solaire, d'un portail automatique et d'un puit.

L'ensemble sur un terrain arboré avec plan d'eau de 5088m².

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 26,5m²

Séjour/salon : 42m²

Chambre : 13,9m²

Bureau : 7,5m²

Salle de bain : 16m²

WC

A l'étage :

Pièce détente : 26m²

Chambre : 38,5m²

Chambre : 17m²

WC avec point d'eau : 14m²

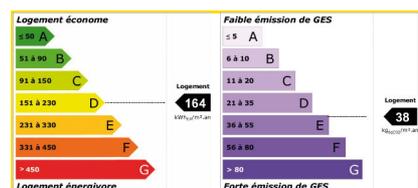
Dépendance :

Grange : 65m²

Chaufferie : 20m²

Salle de réception : 66m²

Atelier : 25m²



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : contact@id-immobilier.immo

<http://www.id-immobilier.immo/>

