

179 000€

Maison de campagne

Saint-Brisson-sur-Loire

45500

DESCRIPTIF

| | |
|--------------------------|--|
| Année de construction | : 0 |
| Nombre de pièces | : 7 |
| Nombre de chambres | : 4 |
| Nombre de salles d'eau | : 1 |
| Nombre de salles de bain | : 1 |
| Nombre de WC | : 2 |
| Cuisine | : séparée |
| Assainissement | : Tout à l'égout |
| Chauffage | : poêle-Non précisé-central air-climatisation-central |

INFORMATIONS

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Prix de vente honoraires TTC inclus | : 185 000€ |
| Taxe Foncière | : 586€ |

SURFACES

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Surface habitable | : 156 m² |
| Surface du terrain | : 1965 m² |
| Surface Séjour | : 36 m² |

A l'étage :

| | |
|-------------|-----------------------|
| Chambre | : 12.4m ² |
| Chambre | : 26.9m ² |
| Chambre | : 12.45m ² |
| Bureau | : 3m ² |
| Espace | : 11m ² |
| Salle d'eau | : 4m ² |
| WC | |

Atelier

| | |
|------------|--------------------|
| Dépendance | 25.3m ² |
| Puit | |



DESCRIPTION

A 1h45 Paris sud par A77, 10min de Gien. Saint Brisson sur Loire. Commerces et école à proximité.

Maison de campagne comprenant de plain-pied : entrée, séjour/salon avec poêle à granule, cuisine séparée aménagée et équipée, cellier, chambre avec placard, bureau, salle de bain, WC, puit.

A l'étage : Un palier, trois chambres avec placards, espace de 11m² avec rangements, salle d'eau, WC.

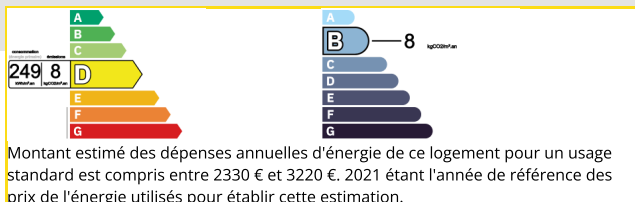
Une grande dépendance avec l'électricité et un atelier.

La maison est équipée de doubles vitrages, d'une clim réversible et d'un poêle à granule.

L'ensemble sur un jardin clos de 1965m².

Rez-de-chaussée :

| | |
|---------------|----------------------|
| Entrée | : 5.35m ² |
| Séjour/salon | : 35.8m ² |
| Cuisine | : 12.6m ² |
| Cellier | : 5.6m ² |
| Chambre | : 12m ² |
| Salle de bain | : 12.5m ² |
| Bureau | : 5.7m |
| WC | |



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
