

260 000€

Longère avec piscine

Saint-Firmin-sur-Loire

45360

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1949
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 2
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: cheminée-bois-individuel radiateur-Électrique-individuel poêle-granules-individuel
Garages	: 1 (26m²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 260 000€
Taxe Foncière	: 1 085€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 133 m²
Surface du terrain	: 4912 m²
Surface Séjour	: 28 m²

Au rez-de-chaussée :

Cuisine	: 15,8m ²
Salon	: 28m ²
Salle à manger/véranda	: 25m ²
Chambre	: 14,8m ²
Salle de bains/douche	: 7,8m ²

A l'étage :

Chambre	: 15,7m ²
Pièce avec point d'eau et WC	: 3,7m ²
Suite parentale	: 20,5m ² + 9,5m ²

 Garage : 26m²

 Cellier : 19,8m²

Dépendance :

Cuisine d'été	: 23,2m ²
Pièce	: 23,2m ²
Salle d'eau	: 5,2m ²
Cellier	: 9,6m ²

Grenier

Mode de chauffage : radiateurs électriques, cheminée insert, poêle à granules


DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Saint-Firmin-sur-Loire. A proximité du Pont Canal et de ses balades.

Longère avec grand terrain clos, comprenant : Cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée insert, salle à manger/véranda avec poêle à granules, chambre, salle de bains avec douche, WC.

A l'étage : palier dessert une chambre avec point d'eau et une suite parentale.

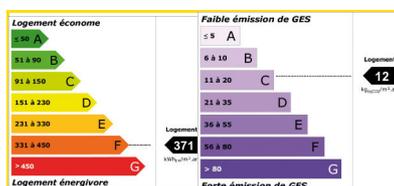
Cellier/buanderie et garage avec porte électrique attenant.

Dépendance comprenant : cuisine d'été ouverte sur l'extérieure, pièce à vivre, salle d'eau, grenier. Cellier attenant.

Puits et piscine chauffée avec pompe à chaleur.

Elle est équipée de double vitrage, de radiateurs électriques avec thermostat, d'une cheminée insert, d'un poêle à granules, de deux portails électriques.

L'ensemble sur un terrain avec verger de 4912m².


VOTRE AGENCE
ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
