

137 000€

Pavillon sur sous-sol

Argent-sur-Sauldre 18410

DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-fioul-central
Garages	: 1 (31m²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 137 000€
Taxe Foncière	: 568€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	71 m²
Surface du terrain	:	640 m²
Surface Séjour	:	23 m²



DESCRIPTION

A 170km de Paris sud par A77, 7 km d'Aubigny-sur-Nère, Argent sur Sauldre, commerces, école, médecin à proximité.
 Pavillon de plain-pied sur sous-sol comprenant : entrée, séjour/salon lumineux avec balcon, cuisine aménagée, deux chambres avec placards, salle d'eau, WC.
 Sous-sol total avec garage et deux pièces.
 Il est équipé de doubles vitrages, de volets électriques, d'une chaudière fioul et d'un visiophone.
 L'ensemble sur un terrain clos de 640m².

De plain-pied :
 Entrée : 3,5m²
 Séjour/salon : 22,8m²
 Cuisine : 7,5m²
 Chambre : 13,2m²
 Chambre : 12,8m²
 Couloir : 4,5m²
 Salle d'eau : 4,5m²
 WC

Au sous-sol :
 Garage : 32m²
 Pièce : 11,8m²
 Pièce : 13m²

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>
