

147 000€

Pavillon

Sully-sur-Loire 45600

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1970
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-individuel
Garages	: 1 (23m²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 147 000€
Taxe Foncière	: 627€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 72 m²
Surface du terrain	: 604 m²
Surface Séjour	: 33.24 m²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Sully sur Loire, commune avec commerces, écoles et collège.

Situé dans un quartier calme, pavillon de plain-pied, comprenant : entrée, séjour/salon avec cheminée ouverte, cuisine, deux chambres avec placards, salle d'eau, WC avec lave mains et garage.

Elle est équipée de fenêtres double vitrage, volets automatiques et chaudière gaz de ville.

L'ensemble sur un jardin de 604 m².

Rez-de-chaussée :

Entrée : 5,83m²

Séjour : 33,24m²

Cuisine : 8m²

Chambre avec placard : 10m²

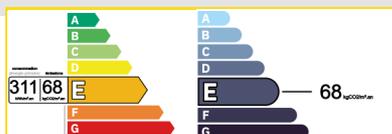
Chambre avec placard : 11m²

Salle d'eau : 3,54m²

WC

Garage : 23m²

Mode de chauffage : gaz de ville



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1510 € et 2090 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

