

**126 000€**

Maison de village

**Coullons 45720**

**DESCRIPTIF**

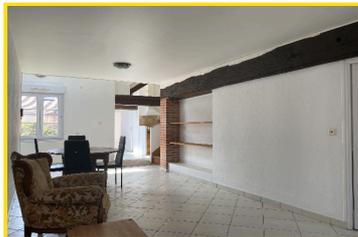
Année de construction	: 1949
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>Chaudière-Gaz de ville-central</b>

**INFORMATIONS**

Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>126 000€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

**SURFACES**

Surface habitable	:	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	:	<b>26.5 m<sup>2</sup></b>



**DESCRIPTION**

A 1h45 Paris Sud, au centre de Coullons, proche de la Sologne, écoles et commerces accessibles à pied. A 15km de la gare de Gien.

Maison de ville lumineuse comprenant au rez-de-chaussée : séjour/salon, cuisine ouverte, aménagée et équipée, cellier, chambre, chambre/bureau avec mezzanine, salle d'eau/WC.

A l'étage : trois chambres et salle de bain/WC.

Cour.

Elle est équipée de double vitrage, d'une chaudière gaz de ville et d'un interphone.

L'ensemble sur une surface de 95m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée :

Séjour/salon 26,5m<sup>2</sup>

Cuisine : 10,6m<sup>2</sup>

Cellier : 4,8m<sup>2</sup>

Chambre : 12m<sup>2</sup>

Chambre/bureau : 10,4m<sup>2</sup>

A l'étage :

Chambre : 6m<sup>2</sup>

Chambre : 7,4m<sup>2</sup>

Chambre : 7,8m<sup>2</sup>

Salle de bain : 6,2m<sup>2</sup>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1080 € et 1490 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

**VOTRE AGENCE**

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

