



Offre de : Vente

Mandat n° : 352

75 000 €

Maison de ville

Briare 45250

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 75 000€
Soit 70 000 € hors honoraires d'agence et 7.14% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	

SURFACES

Surface habitable	:	67 m ²
Surface Séjour	:	21 m ²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, proche canal, centre-ville de Briare. Commerces, écoles et gare accessible à pied.

Maison de ville comprenant : Cuisine, séjour /salon avec cheminée ouverte, chaufferie et WC. A l'étage, deux chambres, salle d'eau et WC.

La maison est équipée de double vitrage et d'une chaudière gaz de ville récente .

Rez de chaussée :

Salon/Salle à manger : 21.5 m²

Cuisine : 9m²

Chaufferie : 9 m²

WC

1er Etage :

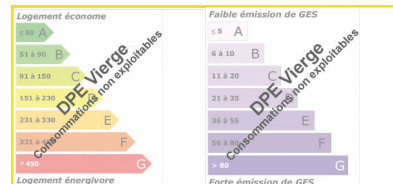
Palier

Chambre : 15m²

Chambre : 15m²

Salle d'eau: 6.5 m²

WC



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

