

184 000€

Maison de plain pied avec jardin

Gien 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 2012
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Fosse toutes eaux
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel poêle-bois-individuel
Garages	: 1 (15m ²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 184 000€
Taxe Foncière	: 1 158€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	110 m ²
Surface du terrain	:	1065 m ²
Surface Séjour	:	41 m ²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien, commerces, écoles, collèges, lycées et gare à proximité.

Maison de 2012 comprenant de plain-pied : entrée, pièce de vie comprenant cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour/salon avec poêle à bois, chambre avec salle d'eau, WC et garage attenant.

A l'étage : palier dessert trois chambres, bureau, salle de bain et WC.

Elle est équipée d'un poêle à bois, radiateurs électriques à inertie, doubles vitrages et volets roulants électriques.

L'ensemble sur un jardin clos de 1065 m².

Rez-de-chaussée :

Entrée : 7m²

Séjour/salon : 31,4m²

Cuisine : 9m²

Chambre : 11m²

Salle d'eau : 3m²

WC

A l'étage :

Palier : 3m²

Chambre : 11,5m²

Chambre : 11,5m²

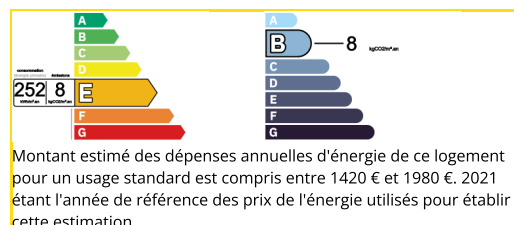
Chambre : 11,5m²

Bureau : 9m²

Salle de bain WC : 4m²

Garage : 15m²

Mode de chauffage : poêle à bois et radiateurs à inertie



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

