

# 190 000€

Maison récente de plain-pied avec jardin

## Châtillon-sur-Loire 45360

### DESRIPTIF

Année de construction	: 2015
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-pompe à chaleur-central

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 190 000€
Taxe Foncière	: 900€
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	88 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	:	660 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	:	31 m <sup>2</sup>



### DESCRIPTION

A 1h30 Paris Sud par A77, Châtillon sur Loire, proche de Briare et de Gien, commerces, école et collège.

Cette maison de plain-pied datant de 2015 se compose : séjour avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC et cellier.

Elle est équipée de doubles vitrages, volets électriques et d'une pompe a chaleur air/eau.

L'ensemble sur une parcelle de 660m<sup>2</sup>.

De plain-pied :

Séjour avec cuisine : 31m<sup>2</sup>

Chambre : 11m<sup>2</sup>

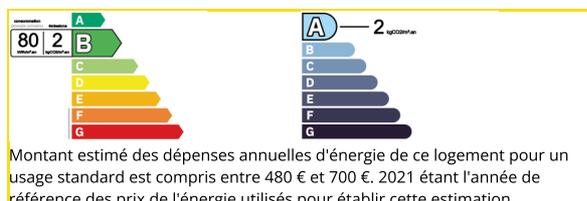
Chambre : 11m<sup>2</sup>

Chambre : 11m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 6,5m<sup>2</sup>

WC

Cellier : 6m<sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE

#### ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)

<http://www.id-immobilier.immo/>

