

86 000€

Local commercial proche Cinéma

Gien 45500
DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 1
Nombre de chambres	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 86 000€
Taxe Foncière	: 846€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	86 m²
-------------------	---	-------------------------


DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, proche du cinéma de Gien et de son centre d'activités en pleine expansion.

Local commercial comprenant : espace commerciale avec vitrine, réserve, dégagement avec lave-main, WC.

Réserve en sous-sol avec hauteur sous plafond d'1m70.

Il est équipé de radiateurs électriques.

L'ensemble sur une parcelle de 103m².

Au rez-de-chaussée :

Salle commerciale : 66m²

Réserve

Dégagement

WC

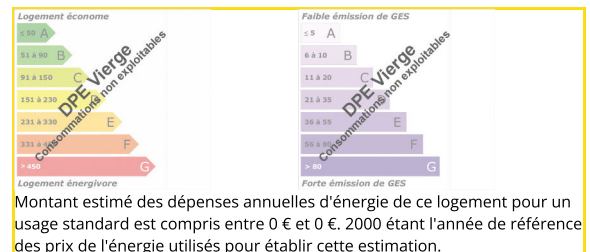
Sous-sol : 40m²

Honoraires charge vendeur .

Isabelle Delahaie-ID immobilier- 34 Quai Lestrade-45500 GIEN

contact@id-immobilier.immo Tel 0238382246 Site : www.id-

immobilier.immo


VOTRE AGENCE
ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
