

# 159 000€

Maison de plain-pied au calme

## Beaulieu-sur-Loire 45630

### DESCRIPTIF

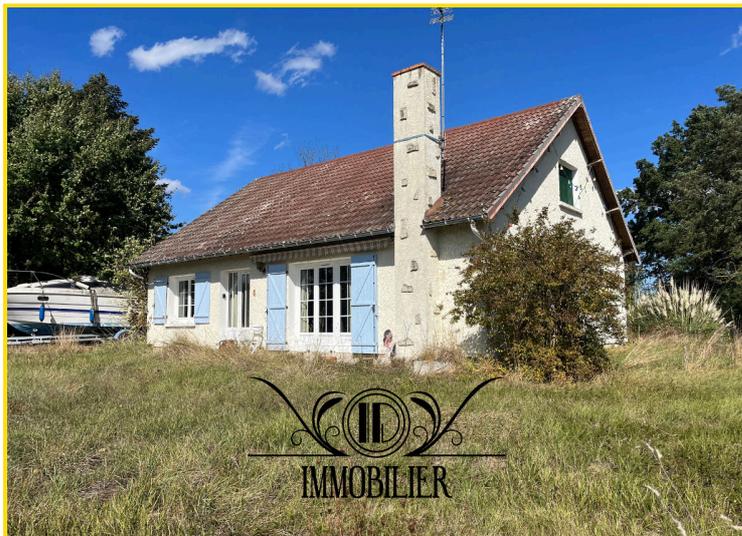
Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>Chaudière-fioul-central cheminée-bois-individuel</b>

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>159 000€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>3529 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	:	<b>34 m<sup>2</sup></b>



### DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77 dans un hameau au calme, Beaulieu sur Loire, commerces, écoles à proximité, proche de Belleville sur Loire.

Maison familiale de plain-pied, avec un accès au canal comprenant au rez-de-chaussée : séjour/salon lumineux avec cheminée ouverte, cuisine, chaufferie, deux chambres, salle de bain et WC.

A l'étage : palier dessert deux chambres, salle d'eau et WC. Elle est équipée de fenêtres double vitrage pvc, d'une chaudière à fuel et d'une cheminée ouverte. L'ensemble sur un terrain de 3529m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée :

Séjour/salon : 34m<sup>2</sup>

Cuisine : 12,5m<sup>2</sup>

Chaufferie : 9m<sup>2</sup>

Chambre : 15m<sup>2</sup>

Chambre : 11m<sup>2</sup>

Salle de bain : 9m<sup>2</sup>

WC

A l'étage :

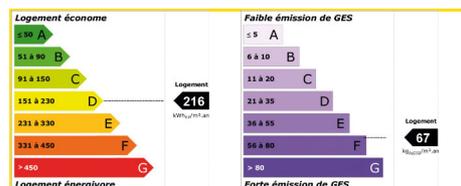
Pallier : 12m<sup>2</sup>

Chambre : 14,7m<sup>2</sup>

Chambre : 13,5m<sup>2</sup>

Salle d'eau WC : 5,7m<sup>2</sup>

Mode de chauffage : Chaudière à fuel et cheminée.



### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

