

126 000 €

Maison de village avec jardin

Saint-Brissson-sur-Loire

DESSCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-gaz-central cheminée-bois-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 131 000€
Taxe Foncière	: 555€
Honoraires à la charge du vendeur	



DESCRIPTION

A 1H30 de Paris sud par A77, A 7 km de Gien dans un village historique, maison de village à 2 pas des commerces comprenant au rez de chaussée : Cuisine aménagée ouverte sur un séjour-salon avec cheminée insert, pièce de détente et salle d'eau / WC.

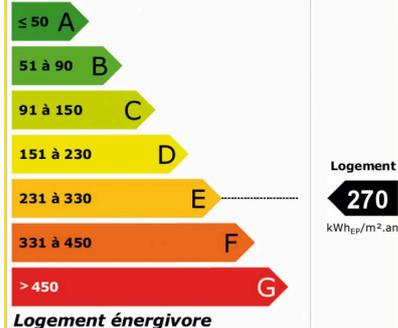
Au 1er étage un palier avec mezzanine (pouvant être transformé en chambre) , deux chambres et espace rangement sous comble

L'ensemble avec un petit jardin clôturée.

SURFACES

Surface habitable	: 116 m ²
Surface du terrain	: 155 m ²
Surface Séjour	: 40 m ²
RDC	
Salle de bain - Salle d'eau	: 4.14 m ²
Cuisine - ouverte	: 10 m ²
Salon/sejour - Séjour salon	: 40 m ²
Pièce détente	: 17 m ²
Etage1	
Chambre - Chambre avec placard	: 14 m ²
Chambre - Mezzanine avec placard	: 14 m ²
Chambre - Chambre	: 16 m ²

Logement économe



Votre agence

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **06 88 40 51 31**

 Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>
