

86 000€

Local commercial

Gien 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 86 000€
Taxe Foncière	: 846€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	65.9 m²
-------------------	---	---------------------------



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien centre-ville, commerces, écoles accessibles à pieds et à 2 km de la gare.
Local commercial comprenant : salle commerciale avec vitrine, réserve, dégagement avec lave-main, WC.
Réserve en sous-sol avec hauteur sous plafond d'1m70.
Il est équipé de radiateurs électriques.
L'ensemble sur une parcelle de 103m².

Au rez-de-chaussée :
Salle commerciale : 65,9m²
Réserve
Dégagement
WC

Sous-sol : 39,7m²

Honoraires charge vendeur .
Isabelle Delahaie-ID immobilier- 34 Quai Lestrade-45500 GIEN
contact@id-immobilier.immo Tel 0238382246 Site : www.id-immobilier.immo



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

