

139 000€

Bar-restaurant avec deux appartements

Coullons 45720
DESCRIPTIF

Année de construction	: 1945
Nombre de pièces	: 10
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 6
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 139 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	473 m²
-------------------	---	--------------------------


 Vestiaire/loges : 4,5m²

 Vestiaire/loges : 4,5m²

 Local : 4,6m²

Sanitaires

Sanitaires

Cave

A l'étage :

 Pièce à vivre : 19,5m²

 Couloir : 5,6m²

 Chambre : 12,6m²

 Chambre : 17,5m²

 Salle de bain : 4,2m²

 Pièce : 5,9m²

WC

Appartement indépendant :

Entrée

 Cuisine : 13,3m²

 Séjour/salon : 27,6m²

 Chambre : 13,8m²

 Chambre : 13,6m²

 Salle d'eau : 4,3m²

WC

Grenier

VOTRE AGENCE
ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>

DESCRIPTION

A 1h45 Paris Sud, au centre-ville de Coullons, aux portes de la Sologne, écoles et commerces accessibles à pieds. A 15km de la gare de Gien.

Ancien bar-restaurant avec trois salles côté restaurant et deux appartements (dont un indépendant).

Le bar-restaurant est composé d'une salle avec bar, une salle avec cheminée ouverte, une salle de réception avec estrade et deux vestiaires/loges, cuisine, cellier, chaufferie, frigo, cour, local, accès à l'appartement à l'étage, deux sanitaires.

A l'étage, pièce à vivre, couloir dessert deux chambres, salle d'eau, pièce, WC, grenier.

Cave

Il est équipée de double vitrage et d'une chaudière gaz de ville.

Appartement indépendant de 73m² au premier étage comprenant entrée, cuisine, séjour/salon, deux chambres, salle d'eau, WC, grenier.

Il est équipée d'un compteur électrique indépendant et d'une chaudière gaz de ville.

L'ensemble sur une parcelle de 508 m²

Au rez-de-chaussée :

Salle avec bar : 37,8m²

Salle avec cheminée : 65,8m²

Salle de réception : 167,2m²

Cuisine : 48,3m²

Cellier : 2,7m²

Chaufferie : 4,4m²

Frigo : 3m²

Cour : 24,4m²