

122 000€

Maison avec jardin

Poilly-lez-Gien 45500



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1972
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-gaz-central
Garages	: 1 (31.6m²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 122 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	123 m²
Surface du terrain	:	1641 m²
Surface Séjour	:	31 m²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Poilly-Lez-Gien, commune avec commerces, écoles et collège.

Maison comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée insert tubée, cuisine aménagée, chambre, chaufferie, salle d'eau, WC.

A l'étage : palier dessert deux chambres, WC avec lave-mains.

Garage, cave

Elle est équipée de chaudière à gaz avec citerne.

L'ensemble sur un jardin clos de 1641 m².

Rez-de-chaussée :

Entrée : 10,2m²

Séjour : 31m²

Cuisine : 9m²

Chambre : 10m²

Chaufferie

Salle d'eau : 5m²

WC

A l'étage :

Palier : 10m²

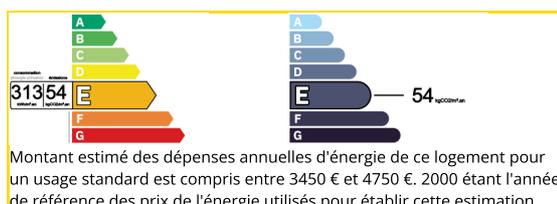
Chambre : 14m²

Chambre : 21m²

WC lave-mains

Garage : 31,6m²

Cave : 8m²



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

