

**98 000€**

Maison sur sous-sol

**Coullons 45720**
**DESCRIPTIF**

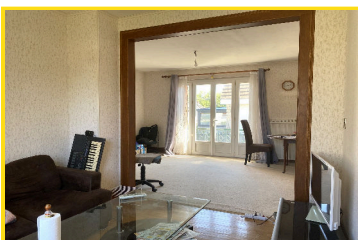
|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Année de construction  | : <b>1961</b>                           |
| Nombre de pièces       | : <b>3</b>                              |
| Nombre de chambres     | : <b>2</b>                              |
| Nombre de salles d'eau | : <b>1</b>                              |
| Nombre de WC           | : <b>2</b>                              |
| Cuisine                | : <b>séparée</b>                        |
| Assainissement         | : <b>Tout à l'égout</b>                 |
| Chauffage              | : <b>Chaudière-Gaz de ville-central</b> |
| Garages                | : <b>2</b>                              |

**INFORMATIONS**

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Prix de vente honoraires TTC inclus | : <b>98 000€</b> |
| Honoraires à la charge du vendeur   |                  |

**SURFACES**

|                    |   |                          |
|--------------------|---|--------------------------|
| Surface habitable  | : | <b>63 m<sup>2</sup></b>  |
| Surface du terrain | : | <b>468 m<sup>2</sup></b> |
| Surface Séjour     | : | <b>24 m<sup>2</sup></b>  |


**DESCRIPTION**

A 1h45 Paris Sud, dans un quartier calme de Coullons, proche de la Sologne, écoles et commerces accessibles à pied. A 15km de la gare de Gien.

Pavillon sur sous-sol comprenant de plain-pied : entrée avec placards, séjour/salon avec accès au balcon, deux chambres, salle d'eau, WC.

Sous-sol total avec garage, WC.

Garage indépendant.

Elle est équipée de double vitrage et d'une chaudière gaz de ville.

L'ensemble sur un jardin clos de 468m<sup>2</sup>.

De plain-pied :

Entrée

Séjour/salon : 24m<sup>2</sup>

Cuisine : 7,6m<sup>2</sup>

Chambre : 10,3m<sup>2</sup>

Chambre : 9m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3,4m<sup>2</sup>

WC

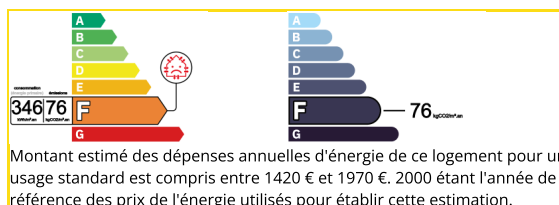
Sous-sol total :

Garage

WC

Garage indépendant

Mode de chauffage : gaz de ville


**VOTRE AGENCE**
**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
