

# 128 500€

Pavillon sur sous-sol

## Argent-sur-Sauldre 18410

### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1975
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>Chaudière-fioul-central</b>
Garages	: <b>1 (31m<sup>2</sup>)</b>

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>128 500€</b>
Taxe Foncière	: <b>568€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>640 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	:	<b>23 m<sup>2</sup></b>



### DESCRIPTION

A 170km de Paris sud par A77, 7 km d'Aubigny-sur-Nère, Argent sur Sauldre, commerces, école, médecin à proximité.

Pavillon de plain-pied sur sous-sol comprenant : entrée, séjour/salon lumineux avec balcon, cuisine aménagée, deux chambres avec placards, salle d'eau, WC.

Sous-sol total avec garage et deux pièces.

Il est équipé de doubles vitrages, de volets électriques, d'une chaudière fioul et d'un visiophone.

L'ensemble sur un terrain clos de 640m<sup>2</sup>.

De plain-pied :

Entrée : 3,5m<sup>2</sup>

Séjour/salon : 22,8m<sup>2</sup>

Cuisine : 7,5m<sup>2</sup>

Chambre : 13,2m<sup>2</sup>

Chambre : 12,8m<sup>2</sup>

Couloir : 4,5m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 4,5m<sup>2</sup>

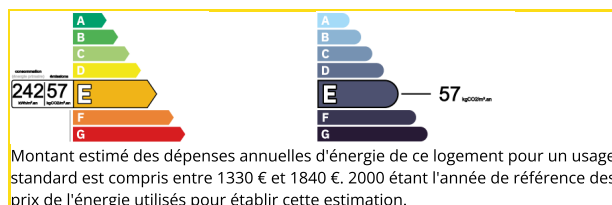
WC

Au sous-sol :

Garage : 32m<sup>2</sup>

Pièce : 11,8m<sup>2</sup>

Pièce : 13m<sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

