Offre de : Vente

Mandat n° : 414

138 000€

Maison avec jardin

Breteau 45250

DESCRIPTIF

Année de construction	: **1945**
Nombre de pièces	: **5**
Nombre de chambres	: **3**
Nombre de salles d'eau	: **1**
Nombre de WC	: **1**
Cuisine	: **séparée**
Assainissement	: **Tout à l'égout**
Chauffage	: **Chaudière-fioul-central**
Garages	: **1 (17m²)**

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: **138 000€**
Taxe Foncière	: **473€**
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	**157.8 m²**
Surface du terrain	:	**531 m²**
Surface Séjour	:	**37.5 m²**

DESCRIPTION

A 1h50 Paris sud par A77, Breteau, à 15 minutes de Briare avec ses commerces,écoles et gare.

Maison avec jardin comprenant au rez-de-chaussée : salon avec cheminée insert, cuisine aménagée/équipée, chambre avec penderie, salle d'eau WC et un cellier avec chaudière.

A l'étage : pallier dessert une grande pièce ainsi que deux chambres.

Garage

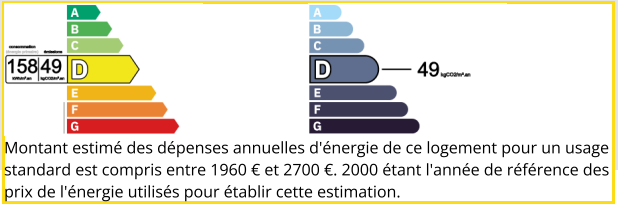
Ce bien est équipé de doubles vitrages, volets éléctriques et d'une chaudière à fioul (2008).

L'ensemble sur un terrain clos de 531m².

Rez-de-chaussée :
Salon : 37,5m²
Cuisine : 22,4m²
Chambre : 14m²
Salle d'eau/WC : 4,5m²
Cellier : 6,2m²

A l'étage :
Pallier : 15m²
Pièce : 43m²
Chambre : 8,5m²
Chambre : 12 m²

Garage 17m²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1960 € et 2700 €. 2000 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **02 38 38 22 46**
Mail : **contact@id-immobilier.immo**
http://www.id-immobilier.immo/