

99 000€

Beaulieu-sur-Loire 45630

DESSCRIPTIF

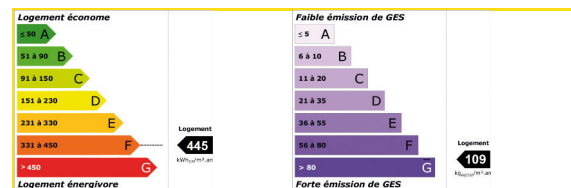
Année de construction	: 1948-1974
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel cheminée-bois-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 99 000€
Taxe Foncière	: 644€
Honoraires à la charge du vendeur	: 6000€

SURFACES

Surface habitable	: 82 m²
Surface du terrain	: 91 m²
Surface Séjour	: 22 m²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Beaulieu sur Loire, commerces, écoles à proximité, proche CNPE Belleville sur Loire
Maison de village comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, séjour/salon lumineux avec cheminée ouverte, salle d'eau, dégagement, buanderie, WC.

A l'étage : trois chambres, salle d'eau et WC.

Elle est équipée de fenêtres double vitrage, de radiateurs électriques à inertie et d'une cheminée ouverte.

L'ensemble sur une parcelle de 91m²

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 11,8m²

Séjour/salon : 22m²

Salle d'eau : 2,5m²

Dégagement : 4,5m²

Buanderie : 3,3m²

WC : 1,4m²

A l'étage :

Chambre : 9,6m²

Chambre : 10,5m²

Chambre : 12,7m²

Salle d'eau : 3,6m²

WC

Mode de chauffage : cheminée ouverte,
radiateurs électriques à inertie.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

