

272 000€**Briare 45250****DESCRIPTIF**

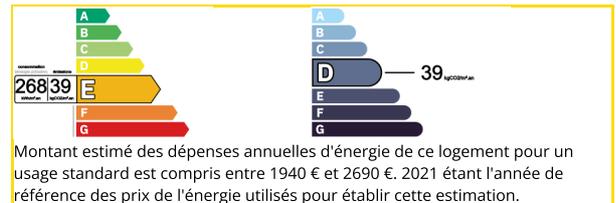
Année de construction	: 1932
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 272 000€
Honoraires à la charge du vendeur	: 12 000€

SURFACES

Surface habitable	:	133 m²
Surface du terrain	:	5479 m²
Surface Séjour	:	30 m²

**DESCRIPTION**

A 1h30 Paris sud par A77, gare acces Paris Bercy, centre-ville de Briare, commerces et écoles accessible à pied.

Maison familiale avec grand terrain de 5479m² comprenant de plain-pied : Entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, véranda, quatre chambres, salle d'eau et WC/lave mains.

Sous-sol total : Buanderie, cellier, lingerie, cave et pièce d'appoint.

Garage cave et dépendances.

Elle est équipée de double vitrage, une chaudière à gaz de ville et d'une cheminée.

L'ensemble sur un terrain clos de 5479m².

De plain-pied :

Entrée : 9 m²

Séjour/salon : 30 m²

Cuisine : 12 m²

Véranda : 20 m²

Chambre : 11,7m²

Chambre : 16m²

Chambre : 16,3m²

Chambre : 11,4m²

Salle d'eau : 8,6m²

WC/lave main

Sous-sol total

Dépendances :

Cave

Garage

Mode de chauffage : Cheminée et chaudière à gaz de ville.

VOTRE AGENCE**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

