

107 000€

Gien 45500



DESCRIPTIF

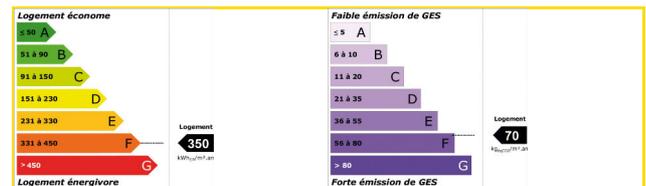
| | |
|------------------------|---|
| Année de construction | : 1955 |
| Nombre de pièces | : 4 |
| Nombre de chambres | : 3 |
| Nombre de salles d'eau | : 1 |
| Nombre de WC | : 2 |
| Cuisine | : séparée - équipée |
| Assainissement | : Tout à l'égout |
| Chauffage | : Chaudière-Gaz de ville-central |
| Garages | : 1 |

INFORMATIONS

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Prix de vente honoraires TTC inclus | : 107 000€ |
| Honoraires à la charge du vendeur | : 7000€ |

SURFACES

| | | |
|--------------------|---|--------------------------|
| Surface habitable | : | 90 m² |
| Surface du terrain | : | 400 m² |
| Surface carrez | : | 90 m² |
| Surface Séjour | : | 23 m² |



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, a 500 m du centre-ville de Gien , tous commerces, écoles et gare sont accessibles à pied. Cette maison de ville indépendante avec jardin et garage est composée d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec cheminée insert, WC avec lave mains. A l'étage, deux chambres, bureau et salle d'eau WC. Sous comble une chambre et un débarras. Le sous-sol comprend un garage avec porte automatique et espace rangement. Jardin clos de 400 m² avec petites dépendances. Double vitrage et chaudière gaz de ville .

Sous-sol :
Garage : 21 m²

Rez de chaussée :
Entrée : 5m²
Cuisine : 12m²
Séjour : 23 m²
WC avec lave mains

1er étage : Chambre : 13 m²
Chambre : 11m²
Bureau : 13m²
Salle d'eau/WC : 5 m²
2ème étage sous comble :
Chambre : 16 m²
Débarras

Mode de chauffage : Chaudière gaz de ville de 2022 + bois (insert)

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : contact@id-immobilier.immo

<http://www.id-immobilier.immo/>

