

**230 000€**
**Briare 45250**
**DESCRIPTIF**

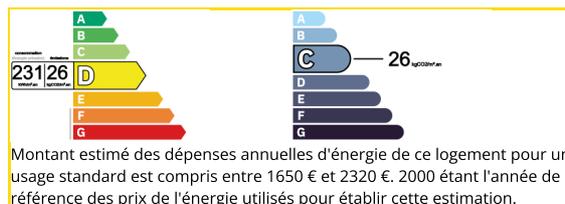
Année de construction	: 1983
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>cheminée-bois-individuel</b> <b>Chaudière-gaz-central</b> <b>radiateur-Électrique-individuel</b>

**INFORMATIONS**

Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>230 000€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	: <b>10 000€</b>

**SURFACES**

Surface habitable	:	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>1073 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	:	<b>27m<sup>2</sup></b>



A l'étage :  
 Palier : 9m<sup>2</sup>  
 Chambre: 12m<sup>2</sup>  
 Chambre : 11m<sup>2</sup>  
 Salle d'eau : 3m<sup>2</sup>

Sous-sol total

Mode de chauffage : Cheminée et chaudière à gaz.  
 Honoraire charge vendeur.


**DESCRIPTION**

A 1h30 Paris sud par A77, dans un quartier calme de Briare, commerces et écoles accessible à pied.

Spacieuse maison familiale avec jardin comprenant :

Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, trois chambres dont deux avec penderie, salle de bain et WC.

A l'étage : Palier, deux chambres, salle d'eau et WC.

Sous-sol total

Elle est équipée de double vitrage, de volets électriques, d'une chaudière à gaz et d'une cheminée.

L'ensemble sur un terrain arboré de 1073m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée :

Entrée : 8,1m<sup>2</sup>

Séjour/salon : 27m<sup>2</sup>

Cuisine : 7,2m<sup>2</sup>

Chambre : 11,4m<sup>2</sup>

Chambre : 10m<sup>2</sup>

Chambre : 15m<sup>2</sup>

Salle de bain : 6,2m<sup>2</sup>

WC

**VOTRE AGENCE**
**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

