

# 137 000€

Maison de ville avec jardin

## Briare 45250

### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>Chaudière-Gaz de ville-central cheminée-bois-individuel</b>

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>137 000€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>104 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>355 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	:	<b>31 m<sup>2</sup></b>



### DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, hyper centre de Briare, commerces et écoles accessibles à pied.

Maison de ville avec jardin.

Au rez-de-chaussée : Séjour/salon avec cheminée, cuisine et véranda.

A l'étage : Trois chambres et salle d'eau/WC.

Grande pièce sous comble.

Cave

Jolie jardin avec petit bassin.

Elle est équipée de double vitrage, volet roulant solaire et d'une chaudière à gaz de ville récente.

L'ensemble sur un terrain de 355m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée :

Séjour/salon : 34,4m<sup>2</sup>

Cuisine : 15m<sup>2</sup>

Véranda : 16m<sup>2</sup>

A l'étage :

Chambre : 13m<sup>2</sup>

Chambre : 13,4m<sup>2</sup>

Chambre : 15,1m<sup>2</sup>

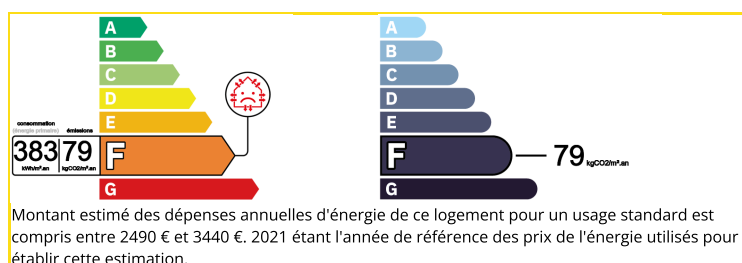
Salle d'eau/WC : 7,1m<sup>2</sup>

Sous comble :

Pièce : 20m<sup>2</sup>

Cave

Mode de chauffage : Chaudière à gaz de ville récente



### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

