

313 000 €

Maison de charme avec piscine

Autry-le-Châtel 45500

DESCRIPTIF

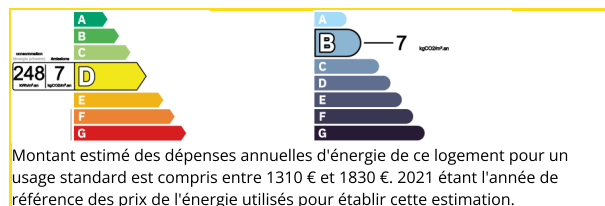
Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Fosse toutes eaux
Chauffage	: poêle-bois-individuel sol-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 313 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 95 m²
Surface du terrain	: 2400 m²
Surface Séjour	: 40 m²



A l'étage :

- Espace détente : 11m²
- Chambre : 12,5m²
- Salle de bain/WC : 6,2m²

Dépendance :

- Au rez-de-chaussée :
- Pièce : 26,5m²
- Pièce conjointe : 12,7m²
- Garage : 57m²

A l'étage :

- Pièce : 44m²
- Pièce : 40m²

- Préau : 160m²
- Piscine



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, à 12km de Gien, Autry le châtel village de caractère.

Maison de charme avec un terrain clos agrémentée d'une piscine chauffée comprenant de plain-pied : un vaste séjour/salon avec poêle à bois ouvert sur la cuisine aménagée/équipée donnant accès à la terrasse équipée d'un store, une chambre avec dressing et mezzanine, buanderie, salle d'eau et WC.

A l'étage : un espace détente dessert une chambre avec dressing ainsi qu'une salle de bain/WC.

Cette propriété comporte également une grande dépendance d'une surface de 185m² constituée au rez-de-chaussée : Un garage de 55m² avec porte électrique, une grande pièce de 27m² et un espace conjoint de 13m².

A l'étage : Deux pièces de 40m² et 44m² pouvant être aménagée en chambres, salle de jeux, salle de sport...

Spacieux préau.

Piscine chauffée.

La maison est équipée de doubles vitrages, d'un poêle à bois moderne, chauffage au sol électrique, climatisation réversible, adoucisseur d'eau et d'un portail électrique.

L'ensemble sur un terrain clos de 2400m² comprenant un puit.

De plain-pied :

- Séjour/salon : 40m²
- Cuisine : 10m²
- Chambre : 13,3m²
- Buanderie : 4m²
- Salle d'eau : 3,5m²
- WC

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

