

137 000€

Neuvy-sur-Loire 58450

DESCRIPTIF

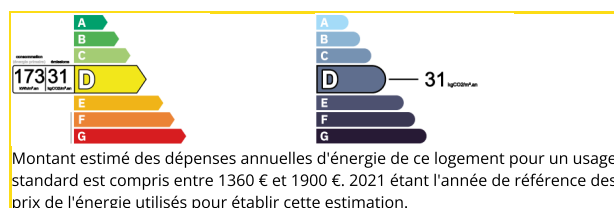
Année de construction	: 1962
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 2

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 137 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	112 m²
Surface du terrain	:	846 m²
Surface Séjour	:	25 m²



Au 2ème étage :

- Pièce détente : 11m²
- Chambres : 7m²
- Chambre : 7,5m²

Dépendance avec cave : 18m²

Garage : 15m²

Mode de chauffage : Chaudière à gaz de ville et radiateurs électriques.



DESCRIPTION

A 1h45 Paris Sud par A77, centre-ville de Neuvy-sur-Loire, commerces et écoles à proximité.

Maison de ville avec jardin.

Au rez-de-chaussée : Entrée, deux chambres communicantes et un garage.

Au 1er étage : Séjour, cuisine aménagée, chambres, salle d'eau et WC.

Au 2ème étage : Pièce détente, deux chambres.

Dépendances avec cave et puits.

Second garage.

Elle est équipée de double vitrage, de radiateurs électriques et d'une chaudière à gaz de ville.

L'ensemble sur un terrain clos de 846m².

Rez-de-chaussée :

Entrée : 12m²

Chambres : 9,3m²

Chambres : 10,8m²

Garage : 20m²

Au 1er étage :

Séjour : 25m²

Cuisine : 9,7m²

Chambre : 13,4m²

Salle d'eau : 7,6m²

WC

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

