



Offre de : Location

Mandat n° : 577

750 € cc/mois**Maison meublée de 60 m² en centre-ville avec jardin.****45500 GIEN****DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Loyer CC	: 750 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 725,00€
Charges mensuelles	: 25,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 564.00€
Dont état des lieux	: 174.00€

SURFACES

Surface habitable	:	60 m²
Surface du terrain	:	131 m²

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Gien, commerces et écoles accessibles à pied, gare à 5 min en voiture.

Cette maison meublée en centre-ville de 60 m² avec jardin clos comprend :

- En rez-de-chaussée : cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour/salon, penderie et WC.
- A l'étage : palier desservant deux chambres et salle de bains avec douche, baignoire et WC.

Elle est équipée du double vitrage et de radiateurs électriques.

L'ensemble sur un jardin clos de 131m².

Rez-de-chaussée :

Cuisine ouverte sur séjour/salon : 38,5 m²

Penderie : 1,44 m²

WC : 1,1 m²

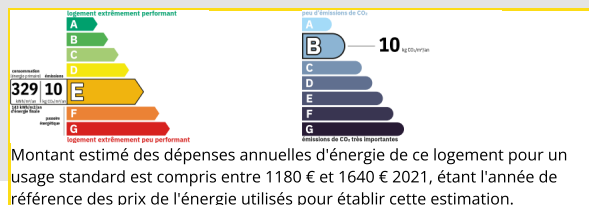
A l'étage :

Palier : 1,8 m²

Chambre : 8,8 m²

Chambre : 5,05 m²

Salle de bains avec douche, baignoire et WC : 3,4 m²

**VOTRE AGENCE****ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr<http://www.id-immobilier.immo/>