

# 69 000 €

Maison de village avec vue sur étang

## Coullons 45720

### DESCRIPTIF

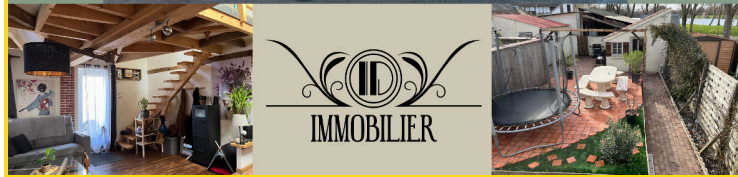
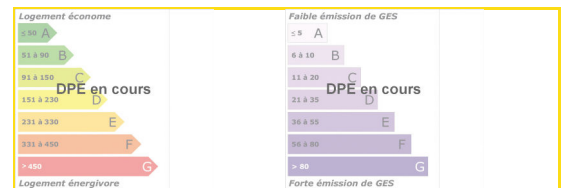
Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Chauffage	: <b>radiateur-Électrique-individuel poêle-bois-individuel</b>
Garages	: 1

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>69 000€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	:	<b>20 m<sup>2</sup></b>



### DESCRIPTION

A 1h45 Paris Sud, au centre de Coullons, écoles et commerces accessible à pied. A 15km de la gare de Gien. Maison de village avec vue sur l'étang de 50m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : Séjour/salon, cuisine aménagée/équipée et salle d'eau/WC.

A l'étage : Chambre sous comble.

Deux cabanons

Garage/auvent

Elle est équipée d'un poêle à bois, radiateurs électriques, double vitrage, volets roulant électriques et VMC.

L'ensemble sur un terrain de 410m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée :

Séjour/salon : 20m<sup>2</sup>

Cuisine : 10,9m<sup>2</sup>

Salle d'eau/WC : 4,9m<sup>2</sup>

A l'étage :

Chambre : 16m<sup>2</sup>

Mode de chauffage : Poêle à bois.

### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

