

79 000€

Maison de village

Autry-le-Château 45500

DESCRIPTIF

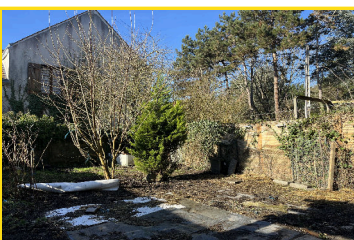
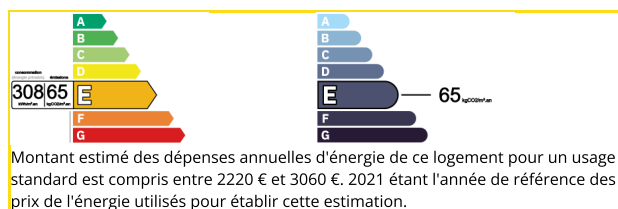
Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central
Garages	: 2

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 79 000€
Taxe Foncière	: 874€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	120 m ²
Surface Séjour	:	52 m ²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, à 12km de Gien, Autry-Le-Château, village de caractère.

Maison de village avec jardin comprenant au rez-de-chaussée : Séjour/salon avec cuisine, chambre et WC.

A l'étage : Un palier dessert deux chambres, salle d'eau et WC.

Grenier

Au sous-sol : Cave et dépendances.

Deux garages indépendants.

Elle est équipée d'une chaudière à gaz de ville récente (2019).

L'ensemble avec un jardin de 100 m².

Rez-de-chaussée :

Séjour/salon avec cuisine : 52m²

Chambre : 15,5m²

WC

A l'étage :

Palier : 11,5m²

Chambre : 15,6m²

Chambre : 14m²

Salle d'eau : 7,3m²

WC

Grenier

Sous-sol :

Cave

Dépendances

Deux garages : 22,4m² et 16m².

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : contact@id-immobilier.immo

<http://www.id-immobilier.immo/>

