

799€/mois

Appartement avec balcon

Gien 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1971
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 3
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central
Garages	: 1

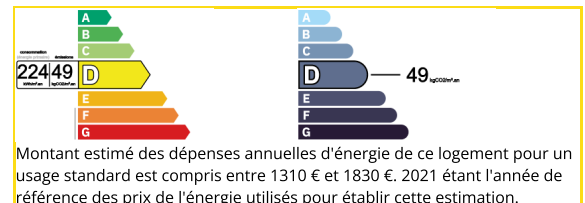
INFORMATIONS

Loyer CC	: 799 €/ cc/mois
Charges mensuelles	: 95,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 704.00€
Dont état des lieux	: 264.00€

SURFACES

Surface habitable	:	88 m²
-------------------	---	-------------------------



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien, commerces et écoles à proximité. Plein Sud appartement de 88m² situé au troisième étage avec ascenseur. Il comprend une entrée avec placards qui dessert un séjour/salon lumineux avec accès au grand balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau et WC séparé.

Cave et garage.

Il est équipé d'une chaudière gaz de ville.

Appartement :

Entrée avec placards

Séjour/salon

Cuisine

Chambre

Chambre

Salle d'eau

WC

Cave et garage.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

