

# 153 000€

## Briare 45250

### DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 12
Nombre de chambres	: 8
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Chauffage	: Chaudière-gaz-central

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 153 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>280 m<sup>2</sup></b>
-------------------	---	--------------------------



### DESCRIPTION

Maison de caractère de 280 m<sup>2</sup> habitable avec jardin divisée en 4 appartements d'environ 70m<sup>2</sup> chacun avec possibilité de les réunir comprenant

au rez-de-chaussée : un 1er appartement avec entrée, salon, cuisine, deux chambres et WC.

RDC : 2ème appartement comprenant une entrée, salon/salle à manger, cuisine, deux chambres et salle de bain/WC.

A l'étage: 3ème appartement avec accès à l'extérieur comprenant : palier avec placards, salon, cuisine, deux chambres et WC.

A l'étage: 4ème appartement: comprenant : séjour, cuisine, deux chambres et salle d'eau/WC.

Un grenier aménageable, une cave ainsi qu'un garage viennent compléter ce bien.

L'ensemble avec une cour.

La maison est équipée en partie de chaudière gaz de ville et de plusieurs compteurs .

Le 1er appartement au rez-de-chaussée est actuellement loué au prix de 470€

Rez-de-chaussée:

Appartement 1

Appartement 2 :

- Entrée : 9,5m<sup>2</sup>
- Salon/salle à manger : 26m<sup>2</sup>
- Cuisine : 10,3m<sup>2</sup>
- Chambre : 10,7m<sup>2</sup>
- Chambre : 10,7m<sup>2</sup>
- Salle de bain/WC

### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

