

209 000€

Spacieuse maison familiale

Gien 45500



DESCRIPTIF

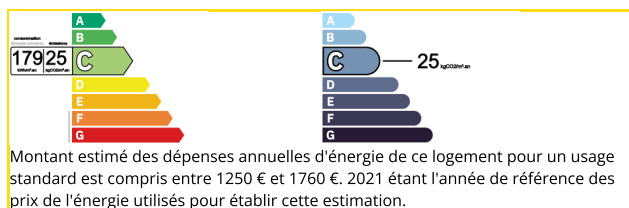
Année de construction	: 1983
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central cheminée-bois-individuel
Garages	: 1 (24m²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 209 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 115 m²
Surface du terrain	: 842 m²
Surface carrez	: 115 m²
Surface Séjour	: 32.5 m²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien, commerces, écoles et gare accessibles à pied.

Spacieuse maison comprenant de plain-pied : Entrée, séjour/salon avec cheminée insert donnant accès à une terrasse avec store électrique, cuisine, deux chambres, salle de bain, WC/lave main.

A l'étage : Palier dessert deux chambres, salle d'eau/WC.

Grenier aménageable.

Garage avec porte automatique.

Chaufferie et cave.

Abris de jardin.

La maison est équipée d'une chaudière au gaz de ville (2021), portail électrique et volet en aluminium.

L'ensemble sur un jardin clos de 842m².

Rez de chaussée :

Entrée : 10 m²
Séjour/salon : 32,5m²
Cuisine : 12m²
Chambre : 14 m²
Chambre : 9 m²
Salle de bain : 5m²
WC

Mode de chauffage : Chaudière gaz de ville

A l'étage :

Palier : 11,5m²
Chambre : 17m²
Chambre : 10m²
Salle d'eau/WC : 5m²

Grenier : 22,5m²
Garage : 24m²

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

