

141 000€

Maison avec jardin

Beaulieu-sur-Loire 45630

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1983
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: air-pompe à chaleur-central
Garages	: 1 (28.9m²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 141 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	91.4 m²
Surface du terrain	:	411 m²
Surface carrez	:	91.4 m²
Surface Séjour	:	24.1 m²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, dans un quartier calme, Beaulieu-sur-Loire, commerce, écoles à proximité, proche de Belleville sur Loire.

Maison avec jardin comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, salon/séjour avec accès extérieur, cuisine aménagée/équipée, cellier et WC.

A l'étage : Pallier dessert trois chambres avec placards, salle de bain et WC.

Garage

Elle est équipée de fenêtres double vitrage et d'une pompe à chaleur air/air.

L'ensemble sur une parcelle de 411m².

Rez-de-chaussée :

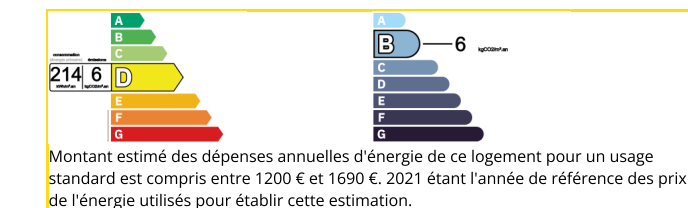
Entrée

Salon/séjour : 24,1m²

Cuisine : 10m²

Cellier

WC



A l'étage :

Pallier

Chambre : 14,2m²

Chambre : 9,8m²

Chambre : 8,7m²

Salle de bain : 4,6m²

WC

Garage : 28,9m²

Mode de chauffage : Pompe à chaleur air/air.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

