

86 000€

Maison au calme avec terrain

Saint-Brisson-sur-Loire

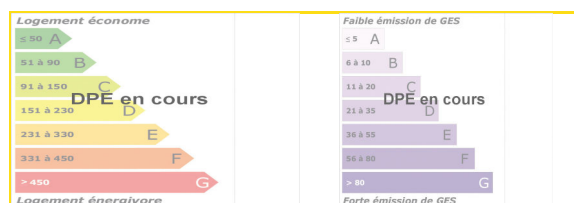
DESCRIPTIF	45500
Année de construction	: 1975
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: radiateur-Électrique-central cheminée-bois-individuel
Garages	: 2

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 86 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	73 m ²
Surface du terrain	:	2552 m ²
Surface Séjour	:	32 m ²



DESCRIPTION

A 1h45 Paris sud par A77, Saint-Brisson-sur-Loire, commerces et écoles à proximités, 10 minutes de Gien (gare).

Maison avec grand terrain comprenant de plain-pied : Séjour/salon avec cheminée et donnant accès à la terrasse, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau et WC.

Dépendance avec deux garages communiquant et un atelier.

Appentis

Cave

Elle est équipée d'une chaudière électrique et d'une cheminée avec insert.

L'ensemble sur un terrain de 2552m².

Rez-de-chaussée :

Séjour/salon : 32m²

Terrasse

Cuisine : 9,3m²

Chambre : 11,9m²

Chambre : 10m²

Salle d'eau : 9,7m²

WC

Dépendances :

Garage : 14m²

Garage : 14m²

Atelier

Appentis

Cave

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : contact@id-immobilier.immo

<http://www.id-immobilier.immo/>

