

# 720€ CC / mois

Maison de ville avec jardin

## Gien 45500

### DESCRIPTIF

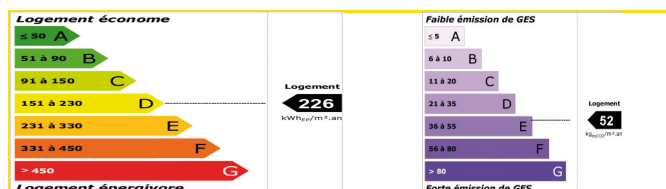
Année de construction	: 1962
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central

### INFORMATIONS

Loyer CC	: 720 €/ cc/mois
Charges mensuelles	: 20,00€

### SURFACES

Surface habitable	:	57 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	:	1263 m <sup>2</sup>



### DESCRIPTION

A 1H30 Paris sud par A77, Gien, commerces et écoles accessible à pied.

Maison sur sous-sol de 57m<sup>2</sup> avec jardin clos situé en centre-ville comprenant au rez-de-chaussée : Véranda, séjour/salon, cuisine, deux chambres, salle de bain et WC.

Sous-sol total avec pièce aménagée.

Elle est équipée de double vitrage et d'une chaudière gaz de ville.

L'ensemble sur un terrain clos de 1263m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée :

Véranda

Séjour/salon

Cuisine

Chambre

Chambre

Salle de bain

WC

Sous-sol total

### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

