

157 000€

Maison sur sous-sol avec jardin

Gien 45500

DESCRIPTIF

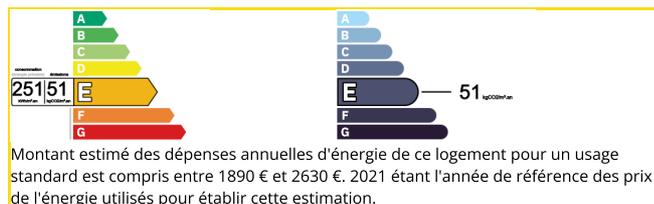
Année de construction	: 1930
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central
Garages	: 2

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 157 000€
Taxe Foncière	: 1 586€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 115 m²
Surface du terrain	: 1365 m²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien, commerces, écoles et gare accessibles à pied.

Maison sur sous-sol avec jardin comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée/équipée donnant accès à la véranda, chambre, salle d'eau et WC.

A l'étage : Palier dessert trois chambres dont deux avec placards, dégagement et WC/lave mains.

Au sous-sol : Deux garages, chaufferie et buanderie.

Véranda et terrasse

La maison est équipée d'une chaudière à gaz de ville, double vitrage et de volets roulants manuels.

L'ensemble sur un jardin clos de 1365m².

Rez-de-chaussée :

Entrée

Séjour/salon : 21m²

Cuisine : 19m²

Chambre : 12,6m²

Salle d'eau

WC

A l'étage :

Palier : 9m²

Chambre : 11,1m²

Chambre : 14m²

Chambre : 16m²

Dégagement

WC/lave mains

Sous-sol :

Garage : 25,7m²

Garage : 21,6m²

Chaufferie

Buanderie

Véranda et terrasse.

Mode de chauffage : Chaudière à gaz de ville.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

