

107 000€

Maison sur sous-sol

Coullons 45720

DESCRIPTIF

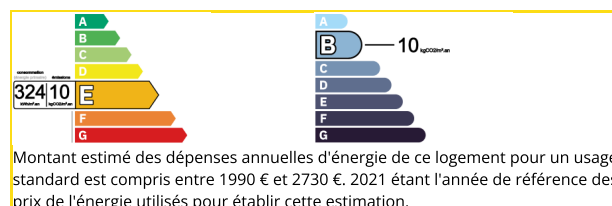
Année de construction	: 1978
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel poêle-granules-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 107 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	88 m²
Surface du terrain	:	2086 m²
Surface carrez	:	88 m²
Surface Séjour	:	25.5 m²



DESCRIPTION

A 1h45 Paris Sud, Coullons, aux portes de la Sologne, écoles et commerces à proximité. A 15km de la gare de Gien . Maison sur sous-sol de 88m² comprenant au rez-de-chaussée : Entrée avec poêle à granulés, séjour/salon, cuisine aménagée, véranda, deux chambres, salle d'eau et WC.

A l'étage : Palier dessert chambre d'appoint, bureau et accès au grenier.

Sous-sol total.

Garage

Dépendances.

Elle est équipée de radiateurs électriques et d'un poêle à granulés.

L'ensemble sur un terrain clos de 2086m².

Rez-de-chaussée :

Entrée : 5,5m²

Séjour/salon : 25,5m²

Cuisine : 8,4m²

Véranda : 8,2m²

Chambre : 12m²

Chambre : 11,7m²

Salle d'eau : 5,9m²

WC

A l'étage :

Palier

Chambre d'appoint : 6m²

Bureau : 6,5m²

Grenier

Sous-sol total.

Garage et dépendances.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

