

# 141 000€

Maison de ville

## Briare 45250



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 141 000€
Taxe Foncière	: 930€
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	: 87 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 25 m <sup>2</sup>

### DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gare ligne Paris-Bercy, hypercentre Briare, à proximité de la gare.

Maison de centre-ville (possibilité de diviser en deux appartements) comprenant :

De plain-pied : Entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour/salon avec parquet, arrière-cuisine, chambre, WC.

Au 1er étage : Palier dessert une grande chambre, chambre d'appoint, dressing, salle de bain/WC.

Au 2ème étage : Grenier aménageable.

Cave voutée

Cours et appentis.

Rez de chaussée :

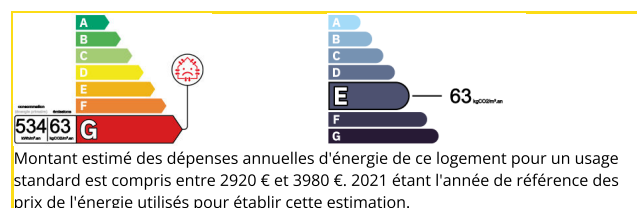
Entrée : 5.2m<sup>2</sup>

Pièce de vie : 25m<sup>2</sup>

Arrière-cuisine : 8m<sup>2</sup>

Chambre : 9.3m<sup>2</sup>

WC : 1.4 m<sup>2</sup>



1er étage :

Palier : 2.2m<sup>2</sup>

Chambre : 20m<sup>2</sup>

Chambre d'appoint : 8 m<sup>2</sup>

Dressing : 5m<sup>2</sup>

Salle de bain/WC : 5.4m<sup>2</sup>

2e étage (sous-pente) :

Grenier aménageable : 26m<sup>2</sup>

Cave voutée : 26.5m<sup>2</sup>

Mode de chauffage : électrique et gaz de ville.

### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)

<http://www.id-immobilier.immo/>

