



Offre de : Location

Mandat n° : 453

**520€ CC/mois**

Appartement avec vue sur la Loire

**Gien 45500****DESCRIPTION**

A 1h30 Paris sud par A77, centre-ville de Gien, commerces accessibles à pied. Appartement meublé avec vue sur la Loire de 45m<sup>2</sup> situé au troisième étage sans ascenseur. Il comprend un séjour/salon, cuisine aménagée/équipée, chambre avec rangements, salle d'eau/WC.

Buanderie et espace de rangement séparé de l'appartement. Il est équipé de chauffage électrique et de double vitrage.

Appartement :

Séjour/salon

Cuisine

Chambre

Salle d'eau/WC

Buanderie

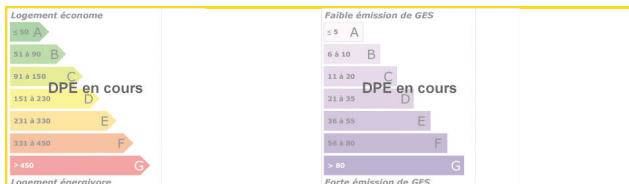
Espace de rangement

**DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1950
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Chauffage	: <b>radiateur-Électrique-individuel</b>

**INFORMATIONS**

Loyer CC	: <b>520 €/ cc/mois</b>
Dépôt de garantie TTC inclus	: <b>504,00€</b>
Charges mensuelles	: <b>16,00€</b>

**Honoraires à la charge du locataire** :Honoraires : **415.00€**Dont état des lieux : **135.00€****SURFACES**Surface habitable : **45 m<sup>2</sup>****VOTRE AGENCE****ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**Mail : **contact@id-immobilier.immo**<http://www.id-immobilier.immo/>