

204 000€

 Maison avec joli terrain de 7800m²

Saint-Gondon 45500

DESCRIPTIF

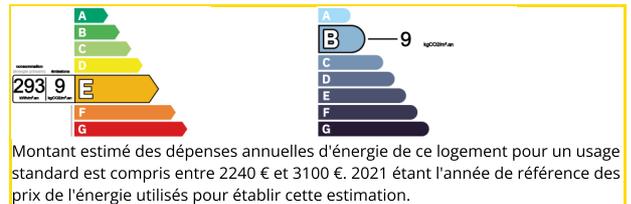
Année de construction	: 1979
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel cheminée-bois-individuel

INFORMATIONS

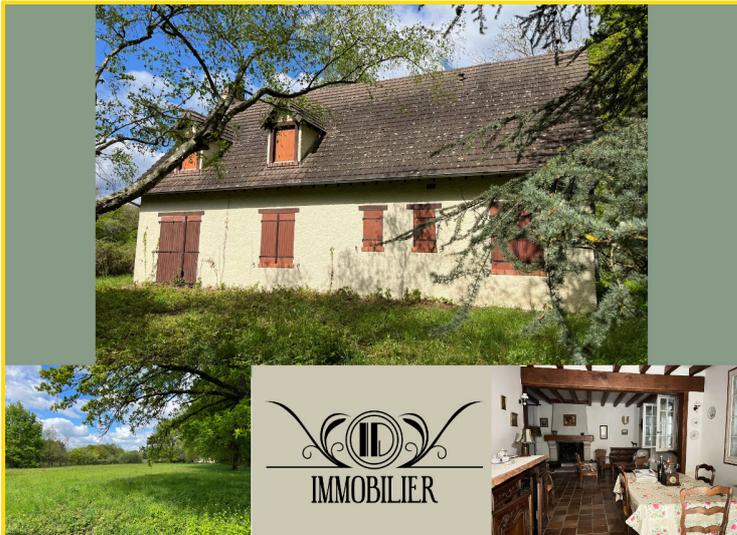
 Prix de vente honoraires TTC inclus : **204 000€**

SURFACES

Surface habitable	:	145 m²
Surface du terrain	:	7782 m²
Surface carrez	:	145 m²
Surface Séjour	:	39.7 m²


 Garage : 21m²

Mode de chauffage : Radiateurs électriques et cheminée ouverte.



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Saint-Gondon, village avec école et commerces accessible à pied, à 10 minutes de Gien et de sa gare.

 Maison avec terrain de 7882 m² comprenant de plain-pied : Entrée, séjour/salon avec cheminée ouverte donnant accès sur l'extérieur, cuisine, cellier, chambre, salle de bain et WC.

A l'étage : Palier dessert chambre avec placards, grande chambre avec possibilité de la divisée, salle d'eau et WC.

Garage

La maison est équipée de radiateurs électriques, d'une cheminée ouverte et reliée au tout à l'égout.

 L'ensemble sur un terrain arboré et clos de 7882m² et un terrain boisé non-attenant en bord de Loire de 10370m².

Rez-de-chaussée :

 Entrée : 13,7m²

 Séjour/salon : 39,7m²

 Cuisine : 10,6m²

 Cellier : 9m²

 Chambre : 11,6m²

 Salle de bain : 5m²

WC

A l'étage :

Palier

 Chambre : 12m²

 Chambre : 38m²

 Salle d'eau : 3,4m²

WC

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
