

135 000€

Maison de plain-pied

Briare 45250

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1980
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central
Garages	: 1



DESCRIPTION

A 1h30 Paris Sud par A77, Briare, proche du canal, commerces et écoles accessibles à pied.

Maison de plain-pied avec jardin comprenant au rez-de-chaussée : Entrée avec penderie, séjour/salle à manger, cuisine aménagée/équipée, deux chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

Garage

La maison est équipée de double vitrage et d'une chaudière à gaz de ville.

L'ensemble sur un jardin clos de 263m².

Rez-de-chaussée :

Entrée : 9m²

Séjour/salle à manger : 19m²

Cuisine : 13m²

Chambre : 12m²

Chambre : 12,5m²

Salle d'eau : 4m²

WC

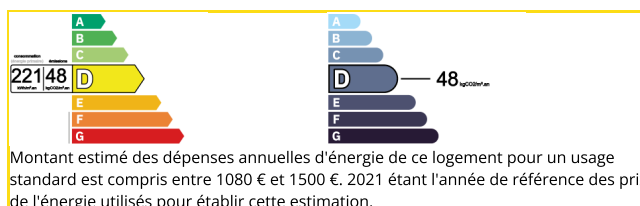
Mode de chauffage : Chaudière à gaz de ville.

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 135 000€
Taxe Foncière	: 900€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	70 m²
Surface du terrain	:	263 m²
Surface Séjour	:	19 m²



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : contact@id-immobilier.immo

<http://www.id-immobilier.immo/>

