

159 000€

Maison élevée sur sous-sol avec piscine

DESCRIPTIF

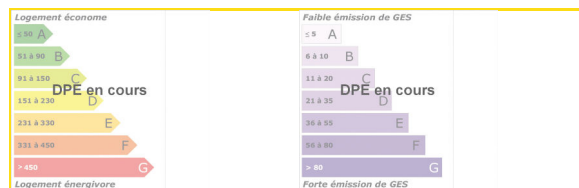
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central air-climatisation-individuel cheminée-bois-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 159 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 107 m²
Surface du terrain	: 2870 m²
Surface Séjour	: 36 m²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien, commerces, écoles et gare accessibles à pied.

Travaux à prévoir.

Maison avec piscine (à rénover) sur un grand terrain comprenant au rez-de-chaussée : Cuisine aménagée/équipée, salon/séjour avec cheminée donnant accès à une véranda ainsi qu'une terrasse, chambre, dégagement, salle de bain et WC/lave main.

A l'étage : Chambre d'appoint, chambre et salle d'eau/WC.

Sous-sol total : Salle de bain, buanderie, pièce aménagée et atelier.

Extérieur : Terrasse couverte avec espace barbecue, garage ouvert avec local technique attenant et piscine couverte (travaux à prévoir).

La maison est équipée d'une chaudière à gaz de ville, une climatisation réversible, une cheminée avec insert et raccordement au tout à l'égout.

L'ensemble sur un terrain clos de 2870m².

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 16,7m²

Salon/séjour : 36m²

Chambre : 12m²

Salle de bain : 6m²

WC/lave main

A l'étage :

Pièce détente : 20m²

Chambre : 12m²

Salle d'eau/WC : 4m²

Sous-sol total :

Salle de bain

Buanderie

Pièce aménagée

Atelier

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

