

142 000€

 Longère au calme avec terrain de 2950m².

Saint-Martin-sur-Ocre

DESCRIPTIF 45500

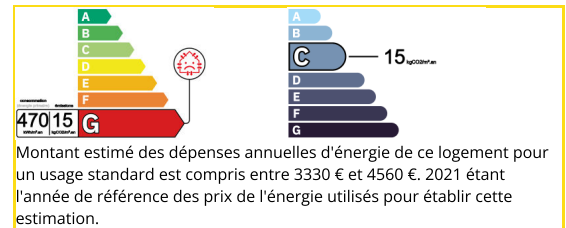
Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 142 000€
Taxe Foncière	: 980€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	119 m²
Surface du terrain	:	2950 m²
Surface Séjour	:	36 m²



DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud par A77, Saint-Martin-sur-Ocre, commerces et écoles à proximités.

Travaux à prévoir.

Longère au calme avec grand terrain comprenant au rez-de-chaussée : Séjour/salon avec cheminée, cuisine, pièce à aménager, salle de bain et WC.

A l'étage : Deux chambres, dégagement, salle d'eau et WC.

Dépendance

Puit

La maison est équipée de radiateurs à inerties, d'une cheminée et de double vitrage.

L'ensemble sur un terrain clos de 2950m².

Rez-de-chaussée :

Séjour/salon : 36,2m²

Cuisine : 16m²

Pièce à aménager : 21m²

Salle de bain

WC

A l'étage :

Chambre : 15m²

Chambre : 9m²

Dégagement : 9m²

Salle de bain : 3m²

WC

Dépendance : 31,3m²

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

