

169 000€

Maison familiale élevée sur sous-sol avec grand terrain.

DESRIPTIF

Année de construction	: 1970
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: Chaudière-fioul-central

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 169 000€
Taxe Foncière	: 1 797€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 162 m²
Surface du terrain	: 2912 m²
Surface Séjour	: 32 m²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2430 € et 3330 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.



DESCRIPTION

A 1h30 Paris Sud par A77, Briare, commerces et écoles à proximité.

Maison familiale élevée sur sous-sol avec grand terrain clos comprenant au rez-de-chaussée : Entrée avec penderie, séjour/salon donnant accès à la terrasse, cuisine, bureau, deux chambres dont une avec cabinet de toilette, dégagement avec placards, salle de bain et WC.

A l'étage : Trois chambres, bureau et salle d'eau/WC.

Sous-sol : Deux pièces, double garage et chaufferie.

Elle est équipée d'une chaudière fuel et de double vitrage.

L'ensemble sur un terrain clos de 2912 m².

Rez-de-chaussée :

Entrée : 10m²

Séjour/salon : 32m²

Terrasse

Cuisine : 11m²

Bureau : 10m²

Chambre : 12,6m²

Chambre : 15m²

Dégagement

Salle de bain : 7,6m²

WC

A l'étage :

Chambre : 14,3m²

Chambre : 9m²

Chambre : 15m²

Bureau : 8m²

Salle d'eau/WC : 4m²

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

