

210 000€

Maison sur sous-sol avec vue sur le canal

Briare 45250



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Briare avec vue imprenable sur le canal, commerces, écoles et gare à proximités.

Maison avec jardin comprenant : Séjour/salon avec cheminée donnant sur la terrasse, cuisine aménagée/équipée, trois chambres avec placards dont une avec accès à la terrasse.

Sous-sol total comprenant : Garage, buanderie, pièce aménagée et pièce donnant accès au jardin.

Combles

Elle est équipée de double vitrage et d'une pompe à chaleur.

Rez-de-chaussée :

Séjour/salon : 30,8m²

Cuisine : 8,8m²

Chambre : 9,2m²

Chambre : 11,7m²

Chambre avec accès terrasse : 14,9m²

Sous-sol total :

Garage

Buanderie

Pièce accès jardin

Pièce aménagée

Combles

DESCRIPTIF

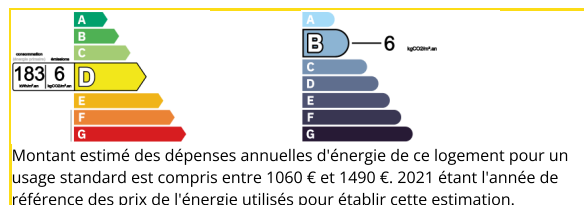
Année de construction	: 1968
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel Air/Eau-pompe à chaleur-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 210 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	92 m²
Surface du terrain	:	1410 m²
Surface Séjour	:	30.8 m²



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

